

Kokkuvõtte teemal: Mesindusruumid, ehitamine, projekteerimine ja kooskõlastamine

Aeg ja koht: Tallinna Mesinike Ühistu , mesinike õppe- ja teabeõhtu Tallinnas, Ehitajate tee 5 VII-315, 10.01.2012,

Lektor: Jüri Esinurm, lektorileping PR-8-1.4-25

I. SEADUSED

1. Planeerimisseadus ja roheline võrgustik

- a. üleriigiline planeering
- b. maakonnaplaneering
- c. üldplaneering
- d. detailplaneering

2. Ehitusseadus, üldist

- a. **Ehitis** – aluspinnaga kohtkindlalt seotud inimtegevuse tulemusel tekkinud terviklik asi.
 - i. hooned – sisekliima tagamisega või ilma
 - ii. rajatis on ehitis, mis ei ole hoone
- b. **Projekteerimine on kavandamine**
 - i. **kolm staadiumi** – eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt, (eskiis - soovituslik)
 - ii. konstruktsioonid ja süsteemid
 - iii. energiamärgis
 - iv. ehitise garantii
 - v. Projekteerimise lähteandmeteks on KOV poolt väljastatud projekteerimistingimused ja olemasolul detailplaneering
- c. **Ehitamine on:**
 - i. ehitise püstitamine
 - ii. ehitise laiendamine
 - iii. ehitise rekonstrueerimine
 - iv. ehitise tehnosüsteemi osaline muutmine või asendamine
 - v. ehitise lammutamine

3. Väikeehitis – kui kirjalikus nõusolekus nõutakse projekti või taotletakse kasutusluba == vajalik projekt

- a. 60m² ehitusalune pind
- b. Teenindusrajatis

4. Ajutine ehitis – 5a, kirjalikus nõusolekus määratud tingimustel

5. Kirjalik nõusolek on nõutav, kui: = väikeehitised või ajutised ehitised

- a. Ehitusalune pind 20 – 60m²
- b. Muudetakse tehnosüsteeme
- c. Asendatakse avatäiteid det plan kohustusega miljööväärtuslikel aladel või korruselamutel

6. Kirjaliku nõusoleku taotlus – esitab kinnistu omanik - keeldumine

- a. otstarve
- b. projekt või mitte
- c. kasutuselevõtu aeg, -aj ehitistel kasutusaeg

- d. ehitaja, omanikujärelevalve
- e. väikeehitise olulised andmed

7. Ehitusprojekt – ehitamiseks vajalike dokumentide kogum

8. Ehitusluba – kohaliku OV nõusolek – keeldumine – puuduste kõrvaldamine

9. Ehitusteatis – 3 päeva

10. Ehitaja

a. **Ehitamine** – ehitusettevõtja. Omanik võib ehitada oma tarbeks:

- i. Väikeehitis üksikelamu, suvila, aiamaja, taluhoone
- ii. Detailplaneeringu alal OV teavitamiskohustus väikeehitise püstitamise kavatsusest

b. **Vastutav spetsialist**

c. **Omanikujärelevalvet** võib teha omanik, kui ehitatakse

- i. Väikeehitis
- ii. Üksikelamu
- iii. Suvila
- iv. Aiamaja
- v. Teenindusrajatis

11. Ehitamise dokumendid –

- a. ehitustööde päevik
- b. kaetud tööde aktid
- c muud vajalikud

12. Kasutusluba – taotlus – keeldumine – tähtajatu

- a. energiaaudit

13. Ehitusjärelevalve – KOV

14. Riiklik järelevalve

- a. Riiklik Tehnilise Järelevalve Amet

II. EHITISTELE ESITATAVAD NÕUDED

- 1. ehitustoodete nõuetele vastavuse tõendamine
- 2. ehitustoodete vastavussertifikaadid
- 3. tuleohutus – VV määrus 27.10.2004a nr 315

III. KONSTRUKTSIOONID

- 1. geoloogia ja pinnased
- 2. vundamendid
- 3. seinad
- 4. laed, suured avad
- 5. katused
- 6. ukсед, aknad
- 7. elekter, küte, vent, vesi, kanalisatsioon

IV. LEPINGUTEST

- 1. Lepingud

V. KÜSIMUSED JA VASTUSED